

**KERUM doo, Split**  
**U STEČAJU**  
**4.St-2/2013**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Split, 10.04.2024.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđe.Katarine Mikulić**

**Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.01.do 31.03.2024.god**

Nastavno na Izvešće o tijeku postupka zaključno sa 31.12.2023.god, u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 01.01.do 31.03.2024.god.

Stečajni dužnik je u navedenom razdoblju ostvario prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli :

**TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 04.01.do 02.04.2024.god**

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo 03.10.2023.god	1.188.491,84	
2.	Uplata jamčevina za spremišta Zadar za pristupanje dražbi 10.04.2024.	760,50	
3.	Uplata kupovnine dva spremišta u Zadru	4.269,00	
4.	Pripis kamate	343,37	
	<b>Ukupan priliv</b>	<b>1.193.864,71</b>	
1.	Trošak platnog prometa		76,19
2.	Knjigovodstvene usluge		862,71
3.	Izrada geodetskog elaborata		236,25
4.	Objava oglasa za prodaju imovine (Slobodna Dalmacija, Novi list, Njuškalo)		3.218,71
5.	FINA naknade za provođenje dražba		391,52
6.	Isplata drugog dohotka ukupan trošak		298,60
7.	Državni proračun sudske pristojbe		399,81
	<b>Ukupan odliv</b>		<b>5.483,79</b>

**Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:**

Na stavkama priliva pod red.br.2.i 3. navedene su uplate jamčevina za pristupanje predstojećim dražbama za prodaju dva preostala spremišta u Zadru, smještena u prizemlju zgrade anagrafske oznake Trg kneza Višeslava 6c.

Pod red.br.3.navedena je uplata kupca Antuna Škare za dva spremišta u Zadru, smještena u prizemlju zgrade anagrafske oznake Trg kneza Višeslava 6c.

Na stavkama odliva od red.br. 1.do 2. prikazani su redovni tromjesečni troškovi postupka.

Pod red.br.3.navedeni su troškovi geodeta i sudskog vještaka za usluge identifikacije zemljišnih čestica u Drnišu.

Pod red.br.3.prikazani su troškovi nadopune geodetskog elaborata za nekretnine u Drnišu.

Pod red.br.4.navedeni su troškovi oglašavanja prodaje imovine stečajnog dužnika zemljišta u Supetru, zemljišta u Starom Gradu i spremišta u Zadru .

Pod red.br.5.prikazan je trošak objave elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnina u Drnišu te oglašavanje prodaje zemljišta u Supetru i Starom Gradu i spremišta u Zadru u očevidnicima FINA-e.

Pod red.br.6.navedena je isplata ukupnog troška drugog dohotka Danici Stipović za vođenje zapisnika u prodaji nekretnina u Supetru i Starom Gradu.

Plaćene sudske pristojbe u predmetu P-170/23 (tužitelj Stečajna masa iza Town doo tuženik Kerum doo u stečaju radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine) prikazane su pod red.br.7.Tabele.

Na dan 02.04.2024.god završno stanje na žiro-računu stečajnog dužnika iznosi 1.188.380,92 eur (izvod br.16. dostavlja se u prilogu).

### **Tijek postupka**

Naslovni sud je za dan 08.01.2024.god odredio ročište vjerovnika radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine-oranica u vlasništvu stečajnog dužnika označenih kao č.z.1345/2 ZU1504 i č.z.1345/9 ZU1651 k.o. Drniš, smještene u ulici Kralja Petra Krešimira IV u Drnišu na kojima postoji upisano založno pravo.

Na održanom ročištu vjerovnici su se suglasili sa procjenama sudskog vještaka Darka Malenice i geodeta Darka Rudana.

Sud je zaključkom odredio prodaju nekretnina putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om. FINA je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi i zakazala održavanje prve elektroničke dražbe za razdoblje od 22.01. do 27.04.2024.god.

Dana 18.ožujka 2024.god održano je ročište radi namirenja razlučnog vjerovnika u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika zemljišta u Lori označenog kao 2.suvlasničkog dijela 3803/4156 kat.čest.zem.6883/7 ZU15909 k.o.Split. Razlučni vjerovnik bio je suglasan sa prijedlogom obračuna troškova unovčenja i troškova postupka koji je predložila stečajna upraviteljica.

Dana 03.04.2024.god održano je ročište za prodaju imovine stečajnog dužnika zemljišta u Starom Gradu. Do dana održavanja ročišta nije zaprimljena ni jedna pisana ponuda, a niti je na žiro-račun stečajnog dužnika pristigla uplata jamčevine.

Dana 04.04.2024.god održano je ročište za prodaju imovine stečajnog dužnika zemljišta u Supetru. Do dana održavanja ročišta nije zaprimljena ni jedna pisana ponuda, a niti je na žiro-račun stečajnog dužnika pristigla uplata jamčevine.

Dražba za prodaju dvaju preostalih spremišta u zgradi Trg kneza Višeslava 6c u Zadru održat će se dana 10.04.2024.god kod javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru.

***Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju***

*Nastavit će se sa radnjama prodaje zemljišta u Supetru i zemljišta u Starom Gradu.  
Pratit će se odvijanje elektroničke javne dražbe u prodaji imovine oranica u Drnišu.*

***PRILOG:***

*Kao u tekstu*

***Stečajna upraviteljica:  
Natalija Mladineo, dipl.oec.***